

Публичная оферта (договор) на выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана

Объекта недвижимости, созданного на земельном участке, принадлежащего Заказчику на праве собственности или аренды, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР ПЛЮС» (сокращенное наименование – ООО «КАДАСТР ПЛЮС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», предлагает физическим и юридическим лицам, именуемым в дальнейшем «Заказчик», кадастровые работы по подготовке технического плана объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, принадлежащего Заказчику на праве собственности или аренды, на территории Московской области (далее – Работы (услуги) на нижеследующих условиях.

Настоящее предложение в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации является публичной офертой, полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий которой, в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации, является осуществление Заказчиком первой оплаты предложенных ООО «КАДАСТР ПЛЮС» услуг в порядке, определенном настоящим договором.

1. Термины, используемые в настоящей оферте

1.1. В настоящей публичной оферте, если контекст не требует иного, ниже приведенные термины имеют следующие значения:

1.1.1. Публичная оферта – настоящий документ «Публичная оферта о выполнении кадастровых работ по подготовке, принадлежащего Заказчику на праве собственности или аренды, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или размещенный на сайте <https://kadplus.ru>.

1.1.2. Работы – выполнение Исполнителем следующих работ, а именно:

- обследование и обмер Объекта недвижимости с подготовкой поэтажного плана (при необходимости);
- подготовка декларации об Объекте (при необходимости), необходимой для подготовки технического плана Объекта;
- подготовка технического плана Объекта, необходимого для постановки на кадастровый учет Объекта (в электронном виде) или предоставления в суд (в бумажном виде).

1.1.3. Акцепт Публичной оферты – полное и безоговорочное принятие Публичной оферты Заказчиком посредством первой оплаты предложенных ООО «КАДАСТР ПЛЮС» услуг в порядке, определенном настоящим договором.

1.1.4. Заказчик – физическое лицо или юридическое, осуществившее акцепт Публичной оферты. Заказчиком является собственник земельного участка, на котором расположен Объект либо лицо, действующее по доверенности от собственника земельного участка.

1.1.5. Исполнитель – Общество с ограниченной ответственностью «КАДАСТР ПЛЮС» (сокращенное наименование – ООО «КАДАСТР ПЛЮС»).

1.1.6. Объект недвижимости – объект капитального строительства, расположенный на принадлежащем Заказчику земельном участке.

1.1.7. Результат выполнения Работ

– технический план Объекта в форме электронного документа, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) кадастрового инженера, подготовившего такой технический план в 1 экземпляре. Технический план Объекта в рамках настоящей оферты подготавливается исключительно в целях осуществления государственного кадастрового учета Объекта и государственной регистрации прав на Объект,

– технический план Объекта в бумажном виде для предоставления в судебные органы.

2. Предмет оферты (договора)

2.1. Исполнитель обязуется выполнить Работы, указанные в п.2.4. настоящей оферты, и сдать их результат Заказчику на условиях, предусмотренных настоящей офертой, а Заказчик обязуется принять результат Работ и оплатить его.

2.2. В течение 3 (трех) рабочих дней Заказчик обязуется предоставить информацию о земельном участке, на котором находится объект и полное ФИО, уведомление о начале строительства, разрешение на строительство и проектную документацию (для юридических лиц)

2.3. Заказчик несет риск, связанный с ненадлежащим качеством выполнения Работ, по следующим причинам:

2.3.1. Объект выходит за границы земельного участка;

2.3.2. Объект размещен на земельном участке, не предусмотренном для строительства;

2.3.3. Объект не соответствует требованиям Правилам землепользования и застройки соответствующего района.

2.3.4. Объект размещен с нарушением градостроительных норм и правил.

2.4. В целях, указанных п.2.1. настоящей оферты, Исполнитель обязуется выполнить (оказать) следующие Работы:

2.4.1. Работы по обмеру Объекта.

2.4.2. Подготовка декларации об Объекте (при необходимости) и выполнение кадастровых работ по подготовке технического плана Объекта.

2.5. Дата выезда на Объект определяется Сторонами. При этом в рамках действия настоящей оферты предусматривается однократный выезд на Объект.

Все последующие выезды на Объект выполняются Исполнителем за дополнительную плату, при этом порядок определения стоимости каждого дополнительного выезда определяется в соответствии с действующими на момент такого выезда локальными нормативными актами Исполнителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнить Работы надлежащим образом и в сроки, предусмотренные настоящей офертой.

3.1.2. Уведомлять Заказчика об изменении и/или дополнении Исполнителем условий настоящей оферты любым способом, в том числе по телефону.

3.1.3. Устранить за свой счет и своими силами технические ошибки, опiski, опечатки, допущенные по вине Исполнителя при выполнении Работ в течении гарантийного срока.

3.1.4. Уведомить Заказчика и приостановить работу при обнаружении не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Отказаться от исполнения настоящей оферты по основаниям предусмотренным действующим законодательством и настоящей офертой.

3.2.2.1. При реализации права на отказ от исполнения оферты в соответствии с п.3.2.1. настоящей оферты, Исполнитель должен мотивированно в письменной форме сообщить Заказчику о таком решении.

3.2.2.2. В случае прекращения настоящей оферты по инициативе Исполнителя по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящей офертой, Исполнитель обязан вернуть Заказчику уплаченные им по настоящей оферте денежные средства за вычетом стоимости выезда на объект в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей. Данная сумма является невозвратной.

3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Предоставить представителям Исполнителя на месте нахождения Объекта подлинники документов либо заверенные нотариально копии документов, необходимых для выполнения Работ:

- документ, удостоверяющего личность Заказчика (для обозрения);

- нотариально удостоверенную доверенность, в случае если Заказчик действует от имени собственника Объекта и передать Исполнителю копию такой доверенности;

- проектную документацию на Объект, при наличии (для обозрения), и передать Исполнителю скан такой документации;

В случае не предоставления Заказчиком документов, указанных в настоящем пункте при выезде производственной бригады Исполнителя для обследования Объекта, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящей оферты.

3.3.2. Обеспечить надлежащий и безопасный доступ к месту выполнения работ.

3.3.3. Предоставить Исполнителю возможность фотографирования Объекта для последующего включения фотографий Объекта в состав базы данных Исполнителя.

3.3.4. Принять результат выполненных Работ в порядке, предусмотренном разделом 6 Публичной оферты.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения Работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

3.4.2. Отказаться от исполнения Публичной оферты до передачи результата оказанной

Услуги при условии оплаты части установленной стоимости пропорционально части Работ, выполненных до получения Исполнителем письменного извещения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Публичной оферты. С учетом стоимости выезда на объект в размере 12000 (двенадцать тысяч) рублей. Данная сумма является невозвратной.

3.4.3. Требовать устранения технических ошибок, описок, опечаток, допущенных Исполнителем при выполнении Работ в течении гарантийного срока.

4. Стоимость выполнения Работ и порядок расчетов.

4.1. Стоимость выполнения Работ определяется сметой в соответствии с действующими, в момент подачи заказа ценами, утвержденными локальными актами Исполнителя, опубликованными на интернет-сайте Исполнителя, являющимися неотъемлемой частью Публичной оферты.

4.2. Расчеты между Сторонами по Публичной оферте производятся на условиях предоплаты стоимости Работ с использованием банковской карты Visa, MasterCard, Мир на расчетный счет Исполнителя или через платежный сервис на сайте <https://kadplus.ru/>.

Заказчик, выражая согласие с условиями настоящей оферты, также соглашается на направление кассового чека только в электронной форме на указанные им абонентский номер или адрес электронной почты.

4.3. Датой платежа признается дата совершения Заказчиком платежа с использованием платежного сервиса на сайте <https://kadplus.ru/> или путем денежного перевода на расчетный счет компании. Все расходы по перечислению денежных средств до обслуживающего банка Исполнителя несет Заказчик.

5. Сроки выполнения Работ

5.1. Сроки выполнения Работ по настоящей Публичной оферте составляют:

5.1.1. Начальный срок – рабочий день, следующий за днем получения Исполнителем информации об оплате Заказчиком стоимости Работ.

5.1.2. Конечный срок – двадцатый рабочий день, исчисляемый с первого рабочего дня, следующего за днем получения Исполнителем информации об оплате Заказчиком стоимости Работ.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за просрочку исполнения принятых на себя обязательств, если такая просрочка связана с не предоставлением Заказчиком документов (сведений), необходимых в соответствии с законодательством РФ для выполнения Работ по настоящей оферте или неисполнения Заказчиком иных встречных обязательств.

6. Порядок передачи и приемки результата выполнения Работ

6.1. Передача результата выполнения Работ осуществляется одним из следующих способов по выбору заказчика.

6.1.1. Путем передачи результата Работ Заказчику в офисе Исполнителя по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4, оф. 561.

6.1.1.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты уведомления Исполнителем об окончании выполнения Работ обязан явиться в место нахождения Исполнителя, для получения результата выполнения Работ и его приемки.

6.1.1.2. Исполнитель передает Заказчику: результат выполнения Работ – технический план, Акт приема-передачи выполненных работ в 2-х экземплярах, подписанных Исполнителем. Заказчик подписывает Акт приема-передачи выполненных работ и один экземпляр возвращает Исполнителю.

6.1.2. Путем направления электронных документов (технический план и Акт приема-передачи) на электронную почту заказчика, указанную им при оплате заказа.

6.2. В случае представления письменной мотивированной претензии Исполнитель обязуется устранить выявленные недостатки за свой счет в разумный срок.

6.3. Передача и приемка доработанного результата Работ осуществляется в соответствии с настоящим разделом.

6.4. В случае неявки Заказчика для получения результата Работ в течение срока, установленного п.

6.1.1.1. Публичной оферты, либо отсутствия ответа от Заказчика по указанному им электронному адресу в течении 5 (пяти) календарных дней, результат выполненных работ считается переданным Заказчику.

6.5. В Акте приемки-передачи результата Работ должна быть указана итоговая стоимость Работ.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Публичной оферте Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Публичной оферте, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после акцепта Публичной оферты в результате событий чрезвычайного характера и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие как: стихийные бедствия, пожары, чрезвычайные обстоятельства социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), нормативные и ненормативные акты государственных и муниципальных органов власти, другие обстоятельства, прямо влияющие на выполнение Публичной оферты и делающие невозможным исполнение обязанностей Сторон по Публичной оферте.

7.3. В случае наступления обстоятельств, указанных п. 7.2 Публичной оферты, срок выполнения Сторонами своих обязательств отодвигается на время, в течение которого будут действовать указанные обстоятельства.

8. Условия о конфиденциальности и защите персональных данных

8.1. При сборе и обработке персональных данных Заказчика Исполнитель не преследует иных целей, кроме установленных п. 2.1 Публичной оферты.

8.2. Исполнитель обязуется соблюдать конфиденциальность в отношении персональных данных, представленных Заказчиком, не допускать попытки несанкционированного использования персональных данных третьими лицами, исключить доступ лиц, не имеющих непосредственного отношения к исполнению условий Публичной оферты.

8.3. Исполнитель, в соответствии с частью 3 статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», вправе поручить обработку персональных данных другому лицу на основании заключаемого с этим лицом договора, в том числе государственного контракта, либо путем принятия соответствующего акта.

8.4. Ознакомление Заказчика с настоящими Условиями о конфиденциальности и защите персональных данных означает безусловное согласие на обработку персональных данных, предоставленных Заказчиком при регистрации и/или оформлении Заказа.

8.5. Настоящим Заказчик признает и подтверждает, что ознакомлен с правами и обязанностями в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в т.ч. порядком отзыва согласия на обработку персональных данных.

9. Порядок разрешения споров и расторжения настоящей оферты

9.1. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения Публичной оферты, разрешаются Сторонами путем переговоров.

Претензии, связанные с исполнением Публичной оферты, направляются Сторонами друг другу заказной корреспонденцией с уведомлением о вручении.

Срок ответа на претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней, исчисляемых со дня получения претензии другой Стороной.

9.2. В случае если Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В случаях установленных настоящей офертой и гражданским законодательством РФ отказ от исполнения настоящей оферты, либо иные уведомления об исполнении настоящей оферты осуществляются Сторонами посредством передачи письменного уведомления по месту нахождения Сторон или посредством его направления на электронную почту.

Днем расторжения Публичной оферты считается дата, следующая за днем получения Стороной уведомления об отказе от исполнения Публичной оферты.

10. Прочие условия

10.1. В случае выявления Исполнителем в ходе выполнения работ обстоятельств, не позволяющих выполнить Работы по настоящей оферте (п.2.3. настоящей оферты), обязательства Исполнителя по настоящей оферте считаются прекращенными со дня выяснения обстоятельств, делающих невозможным их исполнение (п.1 ст. 416 ГК РФ), о чем Исполнитель мотивированно в письменной форме сообщает Заказчику.

10.2. В случае прекращения настоящей оферты в связи с обстоятельством по п.10.1. настоящей оферты, Исполнитель обязан вернуть Заказчику уплаченные им по настоящей оферте денежные средства за вычетом стоимости фактически выполненных работ и невозвратной суммы – 12000 (двенадцать тысяч) рублей.

10.3. В случае если Заказчик отказывается от исполнения настоящей оферты, то Исполнитель в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения отказа Заказчика от исполнения настоящей оферты передает Заказчику фактический результат работ для его приемки. Передача Исполнителем фактического результата работ и его приемка Заказчиком осуществляется в порядке, установленном разделом 6 настоящей оферты.

10.4. При необходимости возврат денежных средств Заказчику производится только в безналичном порядке по письменному обращению Заказчика, содержащему платежные реквизиты получателя денежных средств, в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подачи обращения Заказчика Исполнителю лично, либо со дня получения Исполнителем нотариально удостоверенного обращения Заказчика по почте на адрес: Московская обл., г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4, оф. 561.

10.5. Все уведомления, предусмотренные настоящей офертой, направляются Сторонами друг другу, если иное прямо не предусмотрено настоящей офертой, одним из следующих способов:

10.5.1. вручаются лично под расписку о получении;

10.5.2. направляются заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: Московская обл., г. Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4, оф. 561 – Исполнителю, по адресу местожительства – физическому лицу, по юридическому адресу – юридическому лицу.

10.5.3 направляются посредством электронной почты, с которой ведется основная переписка Сторон.

10.6. Заявления Заказчика об отказе от исполнения настоящей оферты или о возврате денежных средств направляются способами, предусмотренными п.10.5 настоящей оферты. В случае направления способом, предусмотренным п.10.5.2, 10.5.3 настоящей оферты, указанные заявления должны быть нотариально удостоверены или ЭЦП.

11. Гарантийный срок – 1 год.

12. Реквизиты Исполнителя

Юридический адрес: 141009, Московская область, город Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4, оф. 561.

Фактический адрес: 141009, Московская область, город Мытищи, ул. Карла Маркса, д. 4, оф. 561.

ОГРН 1115029011459

ИНН 5029158053

КПП 502901001

р/с 40702810040000116388

к/с 30101810400000000225

в ПАО Сбербанк, БИК 044525225

Тел. 8(495)729-34-26

e-mail: 7293426@mail.ru

Приложение №1

к Публичной оферте (договору) на
выполнение кадастровых работ по
подготовке технического плана, с
использованием информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»

СТОИМОСТЬ РАБОТ

1. Стоимость выполнения работ определяется в зависимости от площади Объекта.
2. ООО «КАДАСТР ПЛЮС» использует упрощенную систему налогообложения (без НДС).
- 3.1 Стоимость изготовления технического плана ЗДАНИЙ с измерениями внутри здания:
Одноэтажные здания до 100 кв.м. – 17500 рублей (бани, гаражи, хозблоки, беседки и т.п.)
Двухэтажные здания до 100 кв.м. – 20000 рублей
Двухэтажные здания от 101 до 150 кв.м. – 22000 рублей
Двухэтажные здания от 151 до 185 кв.м. – 24000 рублей
Двухэтажные здания от 186 до 240 кв.м. – 26000 рублей
Двухэтажные здания от 241 до 285 кв.м. – от 29000 рублей
Двухэтажные здания от 286 до 350 кв.м. – 35000 рублей
Двухэтажные здания от 351 до 400 кв.м. – 38000 рублей
Двухэтажные здания от 401 до 450 кв.м. – 42000 рублей
Двухэтажные здания от 451 до 500 кв.м. – 48000 рублей
Двухэтажные здания от 500 до 550 кв.м. – 55000 рублей
Трехэтажные здания от 100 кв.м. до 169 кв.м. – 23000 рублей
Трехэтажные здания от 170 кв.м. до 230 кв.м. – 26000 рублей
Трехэтажные здания от 231 кв.м. до 300 кв.м. – 30000 рублей
Трехэтажные здания от 301 кв.м. до 350 кв.м. – 36000 рублей
Трехэтажные здания от 351 кв.м. до 400 кв.м. – 40000 рублей
Трехэтажные здания от 401 кв.м. до 450 кв.м. – 48000 рублей

3.1 Стоимость изготовления технического плана ЗДАНИЙ без измерений внутри здания (координирование): 20000 рублей. Технический план выполняется на основании технического плана БТИ, выданного до 2013 г.

При выполнении технического плана в районе, дальше 30 км от г. Мытищи Московской области применяется коэффициент +1000 рублей к общей стоимости за объект.

При выполнении технического плана на здания со сложной архитектурой* применяется повышающий коэффициент +10% к общей стоимости технического плана.

*Под зданиями со сложной архитектурой в настоящем договоре следует понимать:

-Здания со сложной геометрией внешних контуров этажей и внутренних помещений (скругленные стены, потолки, колонны, винтовые лестницы, изгибающиеся балюстрады и другие нестандартные конструктивные элементы);

-Здания с усложненным расположением этажей (уровней) здания (наличие антресолей, мезонинов, обратный уступ этажей здания, т.е. нависание более верхних этажей над более нижними этажами и т.п., расположение этажей на разных высотных уровнях поверхности земли.

При выполнении технического плана на здания с использованием эскизов дома, не утвержденных проектов проектными организациями применяется повышающий коэффициент +10% к общей стоимости технического плана.

На остальные объекты цена договорная.

4. Стоимость изготовления технического плана ЧАСТИ ЗДАНИЙ (жилой дом блокированной застройки) – оплачивается исходя из площади объекта плюс 7000 рублей к стоимости, указанной выше.

5. Стоимость изготовления технического плана квартиры (после перепланировки):

Площадь квартиры до 50 кв.м. – 15000 рублей

Площадь квартиры от 50 кв.м. до 80 кв.м. – 20000 рублей

Площадь квартиры от 80 кв.м. до 120 кв.м. – 24000 рублей

На остальные объекты цена договорная.

6. Стоимость изготовления технического плана сооружения – договорная.

7. Стоимость доработки технического плана в связи с внесением изменений в технический план по причине изменения утвержденных форм и состава технического плана, а также по заявлению Заказчика **после получения на руки** технического плана – 4000 рублей.

Замер Объекта – 12000 рублей. Сумма невозвратная, после замера объекта. Входит в стоимость техплана.

Приложение № 2

к Публичной оферте (договору) на
выполнение кадастровых работ по
подготовке технического плана, с
использованием информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет»

Акт выполненных работ

Исполнитель:

ООО "КАДАСТР ПЛЮС", ИНН 5029158053, 141009, Московская обл, городской округ Мытищи,
Мытищи г, Карла Маркса ул, дом 4, офис 561, тел.: +74957293426

Заказчик:

Наименование работ, услуг ____ Кол-во ____ Ед. ____ Цена ____ Сумма ____

Всего оказано услуг ____, на сумму _____ руб.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему,
качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ ЗАКАЗЧИК

Директор ООО "КАДАСТР ПЛЮС"

Приложение № 3

к Публичной оферте (договору) на
выполнение кадастровых работ по
подготовке технического плана, с
использованием информационно-
телекоммуникационной сети
«Интернет»

УВЕДОМЛЕНИЕ

о расторжении договора

в одностороннем порядке

В связи с наличием обстоятельств, препятствующих исполнению Подрядчиком

(Исполнителем) Публичной оферты, действующей на дату оплаты Заказчиком стоимости услуг,

(указать причину: например –изменение условий оферты в части изменение стоимости, сроков и
порядка оказания работ, перечня необходимых документов, изменение законодательства и т.п.)

на основании статей 450.1 и 719 ГК РФ, ООО КАДАСТР ПЛЮС» настоящим уведомляет об отказе от
исполнения Публичной оферты.

Договор считается расторгнутым с момента получения Заказчиком настоящего уведомления.

(должность)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.